

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 588 a násl. a § 151n a násl. občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

1. OKD Rekultivace, akciová společnost

Havířov, Dělnická 41, PSČ: 736 01

jednající: Ing. Jaroslav Menšík, předseda představenstva a ředitel
a PhDr. Ing. Gustav Pieran, místopředseda představenstva
a náměstek pro ekonomiku

IČO: 47 67 61 75

DIČ: 370-47 67 61 75

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

2. START - spol. s r. o.

se sídlem Horní Suchá 278/1

jednající: Jaromír Zlámal, ředitel
zmocněn jmenovacím dekretem ze dne 15. dubna 1996 k jednání jménem společnosti

IČO: 15 50 30 03

DIČ: 370-15 50 30 03

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen kupující a povinný z věcného břemene)

3. OKD, a. s.

se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 6, PSČ: 702 00

IČO: 00002593

jednající: Ing. Lubomír Schellong, ředitel OKD, a. s. Důl Lazy, odštěpný závod

týká se: OKD, a. s. Důl Lazy, odštěpný závod

sídlo: Orlová-Lazy č. p. 605, PSČ: 735 12

IČO: 00007196

DIČ: 388-00002593

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen oprávněný z věcného břemene)

čl. I.:

Prodávající prohlašuje, že na základě Prohlášení vkladatele ze dne 12. 9. 1994 výhradním
vlastníkem následujících pozemků a staveb v k. ú. Horní Suchá:

parc. č.	výměra m ²	druh pozemku způsob využití	další údaje
277	1730	zastavěná plocha ost. stav. objekt	HIM č. 4342 opravárenské dílny
278/1	10 031	zastavěná plocha ost. stav. objekt	HIM č. 2169 stodola, nádvoří
278/2	1264	zastavěná plocha ost. stav. objekt	HIM 4862 skladovací hala

čl. II.:

Prodávající prodává pozemky i stavby uvedené v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (viz příl. č. 1 této smlouvy), se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu [REDAKCE]. Kupující výše uvedené nemovitosti za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Předmětem této smlouvy není plynovod ani plynovodní přípojka (vše vybudováno na nemovitostech, které jsou předmětem této smlouvy). Tyto věci jsou ve vlastnictví společnosti Důlkon s. r. o. a budou na kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

čl. III.:

Kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostní formou na účet prodávajícího do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

čl. IV.:

Kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, prohlédl, seznámil se s jejich stavem a v tomto stavu je přijímá. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se stanoviskem OKD, a. s. IMGE, odštěpný závod ze dne 9. března 1998, podle kterého se převáděné nemovitosti nachází v oblasti stávající exploatace uhelných zásob v dobývacím prostoru Horní Suchá (Důl František), kde se předpokládá deformace terénu v úrovni V. skupiny stavenišť (ČSN 730039).

čl. V.:

Kupující jako povinný z věcného břemene zřizuje za sebe a za své právní nástupce ve prospěch osoby oprávněné z věcného břemene a jejích právních nástupců věcné břemeno práva provádění hornické činnosti na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, v dále sjednaném rozsahu.

Povinný z věcného břemene a jeho právní nástupci jsou povinni strpět a oprávněný z věcného břemene a jeho právní nástupci jsou oprávněni provádět hornickou činnost v určeném dobývacím prostoru na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, spočívající ve vyhledávání a průzkumu ložiska, ražení důlních děl, dobývání výhradního ložiska, zřizování, zajišťování a likvidaci důlních děl, jakož i provádění zvláštních zásahů do zemské kůry s hornickou činností souvisejících.

Oprávněný z věcného břemene - jako těžební obchodní společnost - má podle § 24/5 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění oprávnění k využívání vyhrazeného ložiska černého uhlí v určeném dobývacím prostoru, v rámci kterého bude oprávněný z věcného břemene výše uvedenou hornickou činnost provádět.

Oprávněný z věcného břemene pro sebe a pro své právní nástupce právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene a jeho právní nástupci jsou povinni toto právo strpět. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Věcné břemeno zřizují smluvní strany bezúplatně, jeho hodnota činí podle ocenění smluvních stran [REDAKCE]

čl. VI.:

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Karviné. Do doby rozhodnutí Katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

čl. VII.:

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Karviné podá prodávající do 10 dnů po úplné úhradě kupní ceny a kupující (povinný z věcného břemene) a oprávněný z věcného břemene tímto výslovně zmocňují prodávajícího k podání tohoto návrhu. Prodávající toto zmocnění přijímá.

čl. VIII.:

Smluvní strany výslovně prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

čl. IX.:

Tato smlouva je vyhotovena v osmi výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a pět vyhotovení bude zasláno Katastrálnímu úřadu v Karviné.

Za prodávajícího:

18. VI. 1998

V Havířově dne

OKD REKULTIVACE

akciová společnost -3-

HAVÍŘOV

Dělnická 41, PSČ 736 01

PhDr. Ing. Gustav Pieran
místopředseda představenstva
a náměstek pro ekonomiku

Ing. Jaroslav Menšík
předseda představenstva
a ředitel

Za kupujícího a povinného z věcného břemene:

V Horní Suché dne

14. VII. 1998

Jaromír Zlámal
ředitel

Za oprávněného z věcného břemene:

V Orlové dne

23. VI. 1998

OKD, a.s.
OKD, a.s. Důl LAZY, odštěpný závod

Ing. Lubomír Schellong
ředitel odštěpného závodu

Číslo: O 15 200/98

Ověřuji že

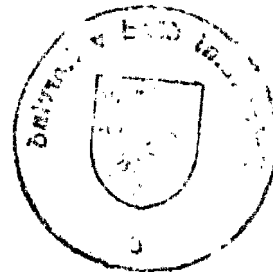
Jehož /jejíž/ totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal /a/ přede mnou podpis na této listině za svůj vlastní.

V Havířově dne 18. 6. 1998
Notářka JUDr. Pavla Doleželová

Alena MILKOVÁ
pracovnice kanceláře,
pověřená notářkou v Havířově
JUDr. Pavlou Doleželovou

Přílohy

č. 1: soupis převáděných nemovitostí a příslušenství



Číslo: O 2426/98
Ověřuji, že Edmunda Novotná, k. s. c.



její totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, uznal /a/ předem mnou
podpis na této listině za svůj vlastní.

V Havířově dne 19. 7. 1998
Notářka JUDr. Pavla Doleželová -6-

Alena MILKOVÁ
pracovnice kanceláře,
pověřená notářkou v Havířově
JUDr. Pavlou Doleželovou



Katastrální úřad v Karviné, detašované pracoviště Havířov
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 170 V 2/ 10 - 1099/98
Vklad práva zapsán do katastru nemovitostí dne 6. 11. 1998
Právní účinky vznikly dnem 1. 10. 1998
V Havířově dne 6. 11. 1998



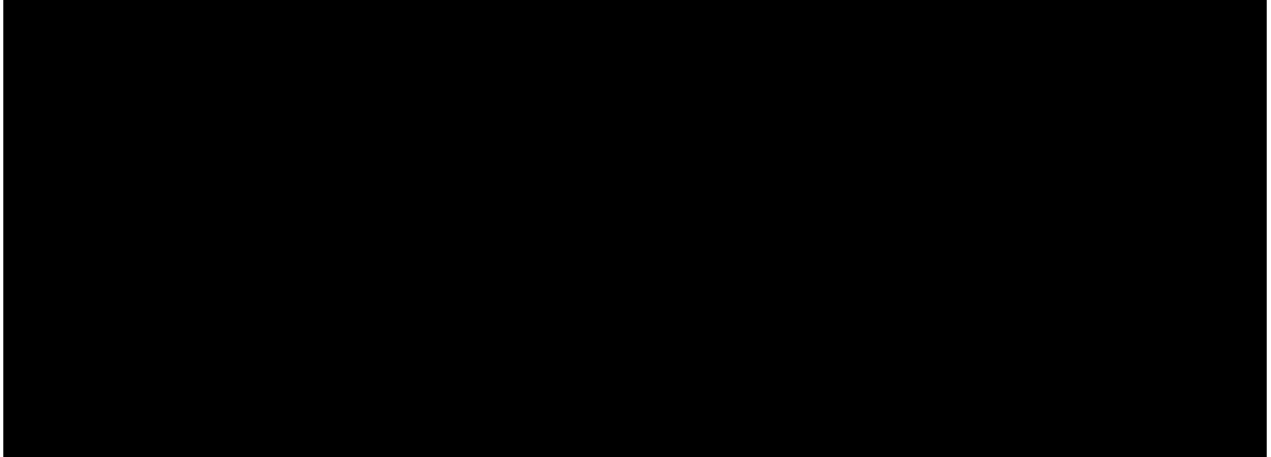
JUDr. Šárka BERANOVÁ
právník



L. S.

Notářka
JUDr. Hana Jelínková 2
28. října 38
702 00 Moravská Ostrava
tel.: 069/611 32 01; 039/612 41 87
DIČ: 389-536106214 IČO: 25801392

Ověřuji, že:



jejichž osobní totožnost byla zjištěna z občanských průkazů, dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsali. Pravost podpisů se ověřuje.

V Ostravě dne 18. 6. 1998

Pracovnice pověřena notářem
Lenka STANKOVÁ

